

**Projekt**

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r. poz 609 z późn zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) – Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanej, działki nr 373 o pow. 0,2834 ha przy ul. Górnej obręb 7 Kuźnice Świdnickie w Boguszowie-Gorcach dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00077686/1, stanowiącą własność Gminy Boguszków-Gorce, na nieruchomość niezabudowaną, działkę nr 165/1 o pow. 0,3608 ha przy ul. Kosynierów obręb 5 Stary Lesieniec w Boguszowie-Gorcach, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą SW1W/00020268/1 stanowiącej własność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość niezabudowana, działka nr 165/1 przy ul. Kosynierów obręb 5 Stary Lesieniec w Boguszowie-Gorcach, stanowiąca własność osób fizycznych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obecnie położona jest na terenach rolniczych (R.8), gdzie uprzednio przed zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr XLIX/292/18 Rady Miejskiej Boguszowa-Gorc z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec i terenów sąsiednich, stanowiła zabudowę mieszkaniową siedliskową.

Wyłączenie działki z możliwości zabudowy w wyniku zmiany w zapisach Uchwały na tereny rolnicze uniemożliwiła osobom fizycznym będącym właścicielami działki prawa do zabudowy i prawa do osiedlenia się.

Osobom, które utraciły prawo do korzystania i zabudowywania własnych nieruchomości przez zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przysługuje roszczenie o wypłatę odszkodowania z tego tytułu bądź do zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości będące własnością jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości będące własnością osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę. Podstawa do ustalenia różnicy i ewentualnej dopłaty wynika z operatów szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego.