



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Boguszów-Gorce, dnia 05.11.2024r.

WSL.0012..2024



Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej
Rady Miejskiej
w Boguszowie-Gorcach

W nawiązaniu do porządku posiedzenia Komisji Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej zaplanowanej na dzień 18.2024 roku, informuję:

- **mieszkanie wspomagane lub treningowe jest świadczeniem z pomocy społecznej nie służy do zabezpieczania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Boguszowa - Gorc.** Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc Decyzją nr 4 /2020 z dnia 18.12.2020r. w sprawie o ustalenie trwałego zarządu, przekazał do realizacji celów statutowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach lokal mieszkalny przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 9/1 w Boguszowie-Gorcach na mieszkanie chronione (załącznik nr 1). Zarządzeniem nr 2018/2024 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc z dnia 13 lutego 2024 r. wydzielono z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Boguszów-Gorce lokal przeznaczony na mieszkanie treningowe lub wspomagane (załącznik nr 2). Ponoszenie odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym określa Uchwała nr LXXVII/399/24 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 marca 2024r. (załącznik nr 3). Zasady przyznawania i korzystania z lokali określają Zarządzenia wewnętrzne Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach.

- Gmina nie prowadzi ewidencji lokali mieszkalnych do remontu. Lokale z wykonaniem remontu przez przyszłego najemcę są proponowane na bieżąco z chwilą przekazania lokalu do dyspozycji Burmistrza.

W bieżącym roku przydzielono 17 lokali mieszkalnych z wykonaniem remontu przez przyszłego najemcę (załącznik nr 4). Z tymi osobami zostały zawarte umowy o wykonanie remontu lokalu. Umowa zawierana jest na okres do 18 miesięcy z możliwością przedłużenia o kolejne okresy czasu. Rodziny, które podpisały umowy o wykonanie remontu lokalu zostają zwolnione na okres do 18 miesięcy z opłat czynszu. Lista kolejności skierowań do zawarcia najmu lokalu mieszkalnego zawiera 54 pozycje (załącznik nr 5). Obecnie na lokal mieszkalny oczekuje 37 rodzin. Pierwsza rodzina na liście oczekuje na lokal od 2019 roku.

Lista kolejności skierowań do zawarcia najmu socjalnego zawiera 50 pozycji (załącznik nr 6). Obecnie na lokal socjalny oczekuje 48 rodzin. Pierwsza rodzina na liście oczekuje na lokal od 2013 roku. W bieżącym roku przydzielono 1 lokal z najmem socjalnym. Jedna rodzina złożyła rezygnację z listy.

- Zasady (załącznik nr 7) wynajmowania lokali służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowych Gminy Boguszów-Gorce zostały uregulowane w Uchwale nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce z późniejszymi zmianami.



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

- Zasady przydziału lokali mieszkalnych do remontu określone są w Zarządzeniu nr 1234/2021 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorce z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu (załącznik nr 8).

Załączniki:

1. Decyzja nr 4/2020 Burmistrza Miasta Boguszów-Gorce z dnia 18.12.2020 roku w sprawie o ustanowienie trwałego zarządu,
2. Zarządzenie nr 2018/2024 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorce z dnia 13 lutego 2024r. w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Boguszów-Gorce lokalu przeznaczonego na mieszkanie treningowe lub wspomagane.
3. Uchwała nr LXXVII/339/24 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 28 marca 2024r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, wspomaganiem i ośrodkach wsparcia.
4. Lista osób którym przydzielono lokale mieszkalne z wykonaniem remontu w 2024 roku.
5. Lista kolejności skierowań do zawarcia umowy do lokalu mieszkalnego wnioski złożone w latach 2019-2024.
6. Lista kolejności skierowań do zawarcia najmu socjalnego wnioski złożone w latach 2013-2024.
7. Zasady wynajmowania lokali służących do zabezpieczania potrzeb mieszkaniowych w Gminie Boguszów-Gorce.
8. Zarządzenie nr 1234/2021 Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorce z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorce
Daniel Lubiński

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Kopia UM WSL a/a

Sporządziła:

Ewa Plebańska Starszy Inspektor
Wydział Spraw Lokalowych
tel. 074-844-9311 wew. 60

WZMG 6844. 2.2020

Boguszów – Gorce dnia 18.12. 2020r.

Decyzja Nr 4 /2020
Burmistrz Miasta Boguszów-Gorce
z dnia 18.12. 2020r.

w sprawie o ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ust. 1, 2 i 3, art. 82 i art. 83 ust. 1 i 2 art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. z dnia 21 października 2020 roku (Dz. U. z 2020r. poz. 1990)), art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tj. z dnia 20 grudnia 2019r. (Dz. U. z 2020r. Poz. 256) z późniejszymi zmianami), Uchwały nr XXI/120/2020 Rady Gminy Boguszów-Gorce z dnia 21 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce, Uchwały Nr XLIII/238/06 Rady Miejskiej Boguszowa- Gorc z dnia 27 września 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, po rozpatrzeniu wniosku z 1 czerwca 2020 roku **Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach** z dnia 29 kwietnia 2020 r. Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc:

postanawia

1. Przekazać w trwały zarząd na rzecz **Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach** z siedzibą przy ulicy Marcina Kasprzaka 7, lokal mieszkalny znajdujący się w nieruchomości przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 9/1 w Boguszowie-Gorcach o powierzchni użytkowej wynoszącej 80,20 m², powierzchni mieszkalnej wynoszącej 57,13 m. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowego lokalu księgę wieczystą numer SW1W/00095807/8
 2. Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Gminy Miasto Boguszów-Gorce, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLIII/276/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręby nr 3 i 4 Boguszów (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 04.07.2014r. Poz. 3039) to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.6
 3. Zarządca ma obowiązek korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz utrzymać nieruchomość w stanie nie pogorszonym, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, oraz właściwą eksploatację nieruchomości. Bez zgody Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc zarządca nie może oddać nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie. Przebudowa, budowa lub modernizacja nieruchomości wymaga zgody Burmistrza Miasta Boguszowa - Gorc.
 4. Cena nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 1 w nieruchomości przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 9 w Boguszowie-Gorcach zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 czerwca 2020 roku, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Kozłowskiego posiadającego uprawnienia numer 1413 wynosi 150 300,00 złotych (słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy trzysta złotych)
- W związku z powyższym Ustala się **opłatę roczną** z tytułu trwałego zarządu według stawki procentowej - 0,3 % ceny w kwocie 450,90 złotych (słownie czterysta pięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt groszy).
5. Po zastosowaniu bonifikaty 95% opłata wynosi 22,55 złotych (słownie : dwadzieścia dwa złote pięćdziesiąt pięć groszy) . Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu w terminie do dnia **31 marca każdego roku**, z góry za dany rok.

Sprawdzono pod względem
formalnym i prawnym
Ernest Ziemięnowicz

ADWOKAT

Uwaga

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Trwały Zarząd ustanawia się na czas nieoznaczony począwszy od dnia 01.01.2021 roku.
8. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi w terminie uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
9. Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie – Gorc z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 7 wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Boguszów – Gorce, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 9/1.

Nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów statutowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach. Nieruchomość zostanie zagospodarowana na mieszkanie chronione.

Uznając wniosek za zasadny, Burmistrz Miasta Boguszowa – Gorc orzeka jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie narusza praw osób trzecich.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego, które można wnieść za pośrednictwem Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorc w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OSOBA PEŁNIĄCA FUNKCJE
BURMISTRZA MIASTA
Krzysztof Kusnerek

Otrzymują:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach
ul. Marcina Kasprzaka 7, 58-371 Boguszów- Gorce
2. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Aleja Wyzwolenia 20 – 24
58 – 370 Wałbrzych
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu
Wydział VII Ksiąg Wieczystych
4. Kopia UM WZMG a/a

E.P.

INSPEKTOR

Kom. Plebańskie

ZŁOTA KIEROWNIKA

wydziału Zarządzania Miejscem Gminy

Barbara Nowak

DECYZJA WYDANA W DNI 11.12.2020

WYDANA W MIASTACH - 1 STY. 2021

WYDANA W MIASTACH - 1 STY. 2021

Barbara Nowak

Sprawczy
formalny

**ZARZĄDZENIE NR 2018/2024
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC**

z dnia 13 lutego 2024 r.

**w sprawie w sprawie wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Boguszów-Gorce lokalu
przeznaczonego na mieszkanie treningowe lub wspomagane**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 poz. 901 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 poz. 725), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wydzielam z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Boguszów-Gorce lokal mieszkalny położony w Boguszowie-Gorcach przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 9/1, o powierzchni użytkowej 80,20 m², który pełnić będzie funkcję mieszkania treningowego lub wspomaganego w rozumieniu przepisów art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach oraz Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

**UCHWAŁA NR LXXVII/399/24
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym, wspomaganym i ośrodkach wsparcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.), Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym i mieszkaniu wspomaganym:

- 1) Ustala się dobową stawkę odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym i mieszkaniu wspomaganym w wysokości 10,00 zł.
- 2) Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym i mieszkaniu wspomaganym dla osób, których dochód miesięczny przekracza kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) ustala się zgodnie z tabelą:

| L. p. | Stosunek dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie do kryterium dochodowego określonego w ustawie (%) | Odpłatność dobową (%) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Powyżej 100 do 150 | Do 50 |
| 2 | Powyżej 150 do 250 | Do 80 |
| 3 | Powyżej 250 | Do 100 |

- 3) Miesięczna odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym i mieszkaniu wspomaganym stanowi iloczyn stawki dobowej, faktycznej liczby dni pobytu osoby skierowanej oraz wskaźnika odpłatności, o której mowa w tabeli.

§ 2. Określa się szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych:

- 1) Ustala się dobową stawkę odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych w wysokości 50,00 zł.
- 2) Odpłatność za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych ustala się zgodnie z tabelą:

| L. p. | Stosunek dochodu osoby bezdomnej do kryterium dochodowego określonego w ustawie (%) | Odpłatność dobową (%) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Do 100 | Do 30 |
| 2 | Powyżej 100 do 150 | Do 50 |
| 3 | Powyżej 150 do 200 | Do 80 |
| 4 | Powyżej 200 | Do 100 |

- 3) Miesięczna odpłatność za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych stanowi iloczyn stawki dobowej, faktycznej liczby dni pobytu osoby bezdomnej oraz wskaźnika odpłatności, o której mowa w tabeli.

§ 3. Określa się szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi:

- 1) Ustala się dobową stawkę odpłatności za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi w wysokości 126,67 zł.
- 2) Odpłatność za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi ustala się zgodnie z tabelą:

| L. p. | Stosunek dochodu osoby bezdomnej do kryterium dochodowego określonego w ustawie | Odpłatność dobową (%) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|

| | (%) | |
|---|--------------------|--------|
| 1 | Do 150 | Do 50 |
| 2 | Powyżej 150 do 200 | Do 80 |
| 3 | Powyżej 200 | Do 100 |

3) Miesięczna odpłatność za pobyt w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi stanowi iloczyn stawki dobowej, faktycznej liczby dni pobytu osoby bezdomnej oraz wskaźnika odpłatności, o której mowa w tabeli.

§ 4. Odpłatność ustaloną zgodnie z § 1, § 2 oraz § 3 niniejszej uchwały wnosi się na rachunek bankowy Ośrodka Pomocy Społecznej w Boguszowie-Gorcach w terminie do 15. dnia każdego miesiąca, za który jest należna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXI/122/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych i ośrodkach wsparcia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Boguszowie-
Gorcach

Stanisław Urbaniak

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych i wspomaganych.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy rada gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych lub wspomaganych. Zgodnie natomiast z art. 9 ustawy z dnia 28 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1693) podmioty prowadzące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, to jest od 1 listopada 2023 roku. Niezbędne jest tym samym ustalenie zasad odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym i wspomaganych.

Uchwała reguluje również zasady odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, którymi są schroniska dla osób bezdomnych. W zakresie schronisk zasadne jest dokonanie aktualizacji stawki dobowej za pobyt.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Lista osób którym przydzielono lokale mieszkalne z wykonaniem remontu w 2024 roku.

| Lp | Nazwisko i imię | Adres lokalu |
|----|------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Wiktoria Kaleta | ulica Mikołaja Kopernika 19/6 |
| 2 | Sylwia Jezierska | ulica Szkolna 39/3 |
| 3 | Monika Kubicka | ulica 1 Maja 92/5 |
| 4 | Bogdan Piotrowski | ulica Szkolna 36/4 |
| 5 | Patryk Lis | ulica 1 Maja 12/5 |
| 6 | Julia Grzesiak | ulica Krakowska 2/7 |
| 7 | Patrycja Rychlik | ulica Główna 32/9 |
| 8 | Paweł Nowrotek | ulica 1 Maja 100/1 |
| 9 | Barbara Falkenberg | ulica Mikołaja Kopernika 20/6 |
| 10 | Martyna Gracz | ulica Stefana Żeromskiego 17/2 |
| 11 | Artur Moneta Elżbieta Dąbrowska | ulica Henryka Sienkiewicza 18/7 |
| 12 | Karolina Malik Alan Malik | ulica Górna 16/5 |
| 13 | Marek Błachowski | ulica Górna 15/3 |
| 14 | Krzysztof Kawiecki | ulica Szkolna 9/2 |
| 15 | Dawid Szwagrzyk | ulica Romualda Traugutta 31/13 |
| 16 | Radosław Balik | ulica Stefana Żeromskiego 17/4 |
| 17 | Nicola Trzecińska | ulica Górna 6/5 |

Boguszów-Gorce 05.11.2024r.

Sporządziła:
Ewa Plebańska Starszy Inspektor
Wydział Spraw Lokalowych
tel. 074-844-9311 wcv. 60

Zobowiązanie nr 4

**Kolejność skierowań do zawarcia umowy do lokalu mieszkalnego
wnioski złożone w latach 2019-2024**

| Lp | Nazwisko i imię | Rok złożenia wniosku | Ilość osób | Uwagi |
|----|--------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Małgorzata Zboralska | 2019 | 2 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2019r. do dnia 31.08.2019r.) |
| 2 | Justyna Grochulska | 2021 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2021r. do dnia 30.04.2021r.) |
| 3 | Julia Błażewicz | 2022 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 4 | Anna Margel-Rubin | 2022 | 3 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2022r.) |
| 5 | Anna Tomaszewska | 2022 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2022r. do dnia 31.07.2022r.) |
| 6 | Wiktoria Kaleta | 2022 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2022r. do dnia 31.07.2022r.) |
| 7 | Sylwia Jezierska | 2022 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2022r. do dnia 31.07.2022r.) |
| 8 | Adam Michalak | 2022 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2022r. do dnia 31.10.2022r.) |
| 9 | Maria Ochalska | 2023 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 10 | Monika Kubicka | 2023 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 11 | Danuta Rubas | 2023 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 12 | Bogdan Piotrowski | 2023 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 13 | Sławomir Mika | 2023 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 14 | Janusz Bartzak | 2023 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 15 | Patryk Lis | 2023 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 16 | Justyna Bartosz Domaradzy | 2023 | 4 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 17 | Sandra Bartosz Paluch | 2023 | 5 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 18 | Barbara Kowalska | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 19 | Aneta Pacyniak Erwin Szocik | 2023 | 3 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 20 | Julia Grzesiak | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 21 | Patrycja Rychlik | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 22 | Paweł Nowrotek | 2023 | 3 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 23 | Barbara Falkenberg | 2023 | 4 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 24 | Olejarz Kewin | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |

Załącznik nr 1

| | | | | |
|----|------------------------------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Martyna Gracz | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 26 | Artur Moneta Elżbieta Dąbrowska | 2024 | 4 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 27 | Karolina Malik Alan Malik | 2024 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 28 | Anna Szczukiecka | 2024 | 2 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 29 | Marek Błachowski | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 30 | Maria Głuszkiewicz | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 31 | Adrian Głowczyński | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 32 | Monika Gałązka | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 33 | Krzysztof Kawiecki | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 34 | Dawid Szwagryk | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 35 | Adrianna Rybicka-Ciszek Marcin Ciszek | 2024 | 5 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 36 | Patryk Żywar | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2023r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 37 | Kamil Tarnawski | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 38 | Damian Kupczak | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 39 | Wiesław Kulesza | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 40 | Sebastian Siedlerek | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 41 | Alicja Bielasz | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 42 | Czesław Górka | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 43 | Piotr Bednarek | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 44 | Agnieszka Sochacka | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 45 | Izabela Piotr Kapelarczyk | 2024 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 46 | Eliza Golecka | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 47 | Justyna Radomir Guz | 2024 | 4 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 48 | Bartłomiej Jasinski | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 49 | Magdalena Jaber | 2024 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 50 | Paulina Kobińska | 2024 | 4 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |

| | | | | | |
|----|-------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Lukasz Pluta | | | | |
| 51 | Radosław Balik | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 31.07.2024r.) | |
| 52 | Daria Sakowska | 2024 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 31.07.2024r.) | |
| 53 | Beata Bezak | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 31.07.2024r.) | |
| 54 | Nicola Trzczińska | 2024 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 31.07.2024r.) | |

Boguszów-Gorce 10.09.2024r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Kierownik Wydziału
Spraw Lokalowych
Mariusz Rowiński

Sporządziła:
Ewa Plebańska Starszy Inspektor
Wydział Spraw Lokalowych
tel. 074-844-9311 wew. 60

Załącznik nr 6

Kolejność skierowań do zawarcia najmu socjalnego
wnioski złożone w latach 2013-2024

| Lp | Nazwisko i imię | Rok złożenia wniosku | Ilość osób | Uwagi |
|----|--------------------------------|----------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Daniel Mystek | 2013 | 1 | |
| 2 | Jacek Borkowski | 2019 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.12.2019r.) |
| 3 | Wioleta Szkopek | 2020 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.01.2020r. do dnia 30.06.2020r.) |
| 4 | Anastazja Sadowska Natęcz- | 2020 | 2 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.07.2020r. do dnia 31.10.2020r.) |
| 5 | Jan Kulas | 2021 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2021r. do dnia 30.04.2021r.) |
| 6 | Piotr Kurysz | 2021 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2021r. do dnia 31.07.2021r.) |
| 7 | Sylwia Andrzejczak | 2021 | 4 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2021r. do dnia 31.10.2021r.) |
| 8 | Mariusz Pilarz | 2021 | 5 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2021r. do dnia 31.10.2021r.) |
| 9 | Grzegorz Pawlak | 2021 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2021r. do dnia 31.10.2021r.) |
| 10 | Dominika Wrona | 2022 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 11 | Emilia Niemirowicz | 2022 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 12 | Milena Kaleta | 2022 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 13 | Daria Szczepaniak | 2022 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 14 | Marcin Rohde | 2022 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 15 | Marian Berdowski | 2022 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2021r. do dnia 31.01.2022r.) |
| 16 | Katarzyna Filipczak | 2022 | 3 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2022r. do dnia 31.07.2022r.) |
| 17 | Anna Kobylńska | 2022 | 2 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2022r. do dnia 31.10.2022r.) |
| 18 | Nadia Szafran | 2023 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 19 | Katarzyna Robert Kolczyński | 2023 | 3 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 20 | Natalia Grudziak | 2023 | 7 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 21 | Andrzej Skiba | 2023 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |

| | | | | |
|----|----------------------------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Natalia Pietraszek | 2023 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 23 | Dominika Żabińska | 2023 | 2 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2022r. do dnia 31.01.2023r.) |
| 24 | Agnieszka Michalak | 2023 | 6 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2023r. do dnia 30.04.2023r.) |
| 25 | Robert Kapitan | 2023 | 2 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2023r. do dnia 31.07.2023r.) |
| 26 | Monika Kostencka | 2023 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2023r. do dnia 31.07.2023r.) |
| 27 | Paulina Marcin Okołowicz | 2023 | 5 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2023r. do dnia 31.07.2023r.) |
| 28 | Adam Nawirski | 2023 | 1 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 29 | Monika Król Radosław Król | 2023 | 4 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 30 | Monika Sadowska Michał Sadowski | 2023 | 7 | IV nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.08.2023r. do dnia 31.10.2023r.) |
| 31 | Mieczysław Linkowski | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 32 | Jan Olfirowicz | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 33 | Paweł Pyrek Weronika Miodek | 2024 | 6 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 34 | Paula Piotrowska Piotr Malankiewicz | 2024 | 5 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 35 | Joanna Kozłowska Wojciech Sochacki | 2024 | 4 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 36 | Adrian Petynia | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 37 | Paulina Kobińska Łukasz Pluta | 2024 | 4 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 38 | Adrianna Jakubczak | 2024 | 4 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 39 | Maria Rabenda | 2024 | 1 | I nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.11.2024r. do dnia 31.01.2024r.) |
| 40 | Wioletta Geming | 2024 | 2 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 41 | Renata Stupińska | 2024 | 4 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 42 | Goszczyńska Aleksandra | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 43 | Nicola Tobiasz | 2024 | 1 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44. | Tomasz Galek | 2024 | 2 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 45 | Estera Mor Dawid Szwarcbach | 2024 | 4 | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 46 | Mirosław Żurkan | 2024 | | II nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.02.2024r. do dnia 30.04.2024r.) |
| 47 | Karolina Kwiatkowska | 2024 | 4 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 48 | Sylwia Kotłowska | 2024 | 3 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 49 | Agnieszka Tomasz Mazurkiewicz | 2024 | 3 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |
| 50 | Jacek Perit | 2024 | 1 | III nabór wniosków (wnioski złożone w terminie od dnia 01.05.2024r. do dnia 37.07.2024r.) |

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Kierownik Wydziału
Spraw Lokalowych
Mariusz Rowiński

Boguszów-Gorce 10.09.2024r.
Sporządziła:
Ewa Plebańska Starszy Inspektor
Wydział Spraw Lokalowych
tel. 074-844-9311 wew. 60



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

Załącznik nr 7

Wydział Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach informuje, że zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce z późniejszymi zmianami, osoby pełnoletnie o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych mogą ubiegać się o najem lokalu z wolnego zasobu gminy według poniższych zasad:

cyt.” § 3

Mieszkaniowy zasób gminy przeznaczony jest dla zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Boguszów-Gorce

§ 7

1. O najem lokalu mieszkalnego może ubiegać się osoba pełnoletnia o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, której miesięczne dochody w gospodarstwie domowym na osobę za okres trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających datę złożenia wniosku lub trzech miesięcy poprzedzających weryfikację wniosku, z zastrzeżeniem § 27 i § 30, nie przekroczyły:

- 1) 220 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie dwuosobowym,
- 3) 180 % najniższej emerytury w gospodarstwie powyżej dwóch osób,

2. Dopuszcza się przekroczenie kwoty dochodu o 2 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 8

O najem socjalny może ubiegać się osoba pełnoletnia o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, której miesięczne dochody w gospodarstwie domowym na osobę za okres trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających datę złożenia wniosku lub trzech miesięcy poprzedzających weryfikację wniosku nie przekroczyły 60% najniższej emerytury.

Dopuszcza się przekroczenie kwoty dochodu o 2 % z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

§ 14

1. Postępowanie kwalifikacyjne o przyznanie prawa najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego rozpoczyna się od złożenia przez osobę zainteresowaną wniosku w siedzibie zarządcy wraz z pełną dokumentacją, niezbędną do stwierdzenia spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie o uzyskanych dochodach przez wszystkie osoby objęte wnioskiem;
- 2) inne dokumenty potwierdzające aktualną sytuację mieszkaniową, rodzinną i materialną, w tym deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy bezpośrednio poprzedzających złożenie deklaracji; oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego i oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

3. Złożony wniosek podlega wpisaniu do rejestru osób ubiegających się o lokal.

4. Niezrealizowane z poprzednich okresów wnioski o najem lokali mieszkalnych i najem socjalny wymagają corocznej weryfikacji warunków, o których mowa w § 7 i § 8.

5. Wnioski złożone do dnia 31 grudnia oraz wnioski osób umieszczonych na listach podlegają corocznie weryfikacji w terminie do dnia 15 marca następnego roku kalendarzowego.



Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach

pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74 8449 311
e-mail: sekretariat@boguszow-gorce.pl

6. Druki weryfikacyjne przesyłane będą na adres wskazany przez wnioskodawcę do dnia 15 grudnia każdego roku.
7. Wnioskodawca dostarcza wypełniony druk weryfikacyjny wraz z załącznikami w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku.
8. W przypadku, kiedy w wyniku weryfikacji zmianie ulegnie sytuacja materialna osoby umieszczonej na liście lokali mieszkalnych lub liście o najem socjalny, osoba ta zostanie umieszczona na ostatniej pozycji zmienianej listy w roku, w którym została umieszczona na dotychczasowej liście, zgodnie z dochodem przypadającym na osobę w gospodarstwie domowym.
9. Wnioski osób, które przekroczyły kryterium dochodowe określone w § 7 oraz osób, których sytuacja mieszkaniowa uległa zmianie jak również osób, które nie dostarczyły w oznaczonym terminie wypełnionych druków weryfikacyjnych, nie będą uwzględnione przy opracowaniu list na dany rok.
10. Osoby które złożą wnioski i dokumenty zawierające nieprawdziwe dane lub zatają informacje dotyczące własnej sytuacji materialnej i mieszkaniowej, podlegają skreśleniu z listy.
11. W przypadku ponownego ubiegania się o umieszczenie na liście, osoby wymienione w ust. 9 i ust. 10 zobowiązane są do złożenia nowego wniosku.
12. Wnioski o wpisanie na listy, będą rozpatrywane w następujących terminach:
 - 1) wnioski złożone od dnia 1 listopada do dnia 31 stycznia, w terminie do 15 marca;
 - 2) wnioski złożone od dnia 1 lutego do dnia 31 kwietnia, w terminie do dnia 15 maja;
 - 3) wnioski złożone od dnia 1 maja do dnia 31 lipca, w terminie do dnia 15 sierpnia;
 - 4) wnioski złożone od dnia 1 sierpnia do dnia 31 października, w terminie do dnia 15 listopada
13. Wnioskodawca zobowiązany jest do uzupełniania i aktualizacji danych zawartych we wniosku w przypadku, gdy dane te zmieniły się i mają wpływ na realizację wniosku. „ Kwota najniższej emerytury od 01.03.2024r. wynosi 1780,96 zł.
Wnioski należy składać w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. znajdującym się przy ulicy Henryka Sienkiewicza 46 w Boguszowie-Gorcach.

ZARZĄDZENIE NR 1234/2021
BURMISTRZA MIASTA BOGUSZOWA-GORC

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z dnia 25 czerwca 2021r. (Dz.U. z 2021 r. poz.1372) z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały nr XXI/120/ Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce, Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorc zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące zasady przydzielania wolnych lokali mieszkalnych, które ze względu na stopień zużycia elementów budowlanych i urządzeń technicznych wymagają wykonania remontu:

1. lokale będą proponowane wnioskodawcom umieszczonym na liście do zawarcia umowy na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu liczby osób w gospodarstwie domowym oraz powierzchni mieszkalnej lokalu,

2. każdy wnioskodawca otrzyma informację zawierającą wykaz lokali, które zostały przeznaczone do najmu po przeprowadzeniu remontu, wraz z informacją o terminie oglądania lokalu,

3. w terminie 7 dni od daty oglądnięcia lokalu, wnioskodawca składa oświadczenie o dokonanym wyborze lub niedokonaniu wyboru mieszkania,

4. z przesłanego wykazu każdy wnioskodawca może dokonać wyboru dwóch lokali - ze wskazaniem pierwszego i drugiego wyboru,

5. lokal znajdujący się w wykazie zostanie przydzielony wnioskodawcy jeżeli będzie jedynym wnioskodawcą zainteresowanym zawarciem umowy o remont tego lokalu,

6. jeżeli więcej wnioskodawców będzie zainteresowanych danym lokalem, pierwszeństwo ma wnioskodawca będący na wyższej pozycji listy "kolejność skierowań do zawarcia umowy do lokalu mieszkalnego",

7. jeżeli wnioskodawca nie otrzyma lokalu pierwszego wyboru, wniosek zostanie rozpatrzony w odniesieniu do lokalu drugiego wyboru,

8. jeżeli wnioskodawcy nie zostanie przydzielony ani lokal pierwszego wyboru ani drugiego wyboru, otrzyma on kolejne wykazy lokali do remontu,

9. do kolejnych propozycji wolnych lokali przeznaczonych do remontu będą stosowane powyższe zasady.

§ 2.1. Oświadczenie o wyborze lokalu do remontu należy złożyć w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach, ul. Henryka Sienkiewicza 46, w terminie określonym w § 1. ust. 3,

2. propozycje lokali do remontu będą przekazywane na adres wskazany przez wnioskodawcę we wniosku,

3. wnioskodawcy, którzy nie złożą oświadczenia o wyborze lokalu do remontu w terminie określonym w § 1. ust. 3, z powodu nieodebrania informacji, o której mowa w § 1. ust. 2, nie będą uwzględniani przy wyborze,

4. oświadczenie złożone po terminie określonym w § 1. ust. 3 nie będzie uwzględniane przy wyborze,

5. wnioskodawcom określonym w ust. 3 i ust. 4 będą proponowane kolejne lokale z zastosowaniem zasad określonych w § 1,

6. wnioskodawcy umieszczeni na liście oczekujących na lokal mieszkalny mogą złożyć oświadczenie dotyczące wyboru dzielnicy, w której należy proponować lokale mieszkalne do remontu,

7. lokale do remontu nie będą proponowane wnioskodawcom, którzy złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani otrzymaniem lokalu do remontu.

§ 3. Wnioskodawcy, którzy otrzymają lokale mieszkalne do remontu, zobowiązani są do przeprowadzenia remontu na zasadach określonych w umowie o remont. Po zakończeniu remontu zostanie sporządzony protokół, który stwierdza prawidłowość i kompletność wykonania robót, oraz będzie podstawą do zawarcia umowy na czas nieoznaczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 436/2020 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie określania zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Boguszowa-Gorc

Sylwia Dąbrowska

UZASADNIENIE

Zmiana Zarządzenia Burmistrza Miasta Boguszowa – Gorce nr 436/2020 Burmistrza Miasta Boguszowa-Gorce z dnia 17 lutego 2020 roku w sprawie określenia zasad przydziału lokali mieszkalnych do remontu ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego. Zmiana Zarządzenia dotyczy zmiany Uchwały nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce.

Burmistrz Miasta Boguszowa-Gorce

Sylwia Dąbrowska