

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

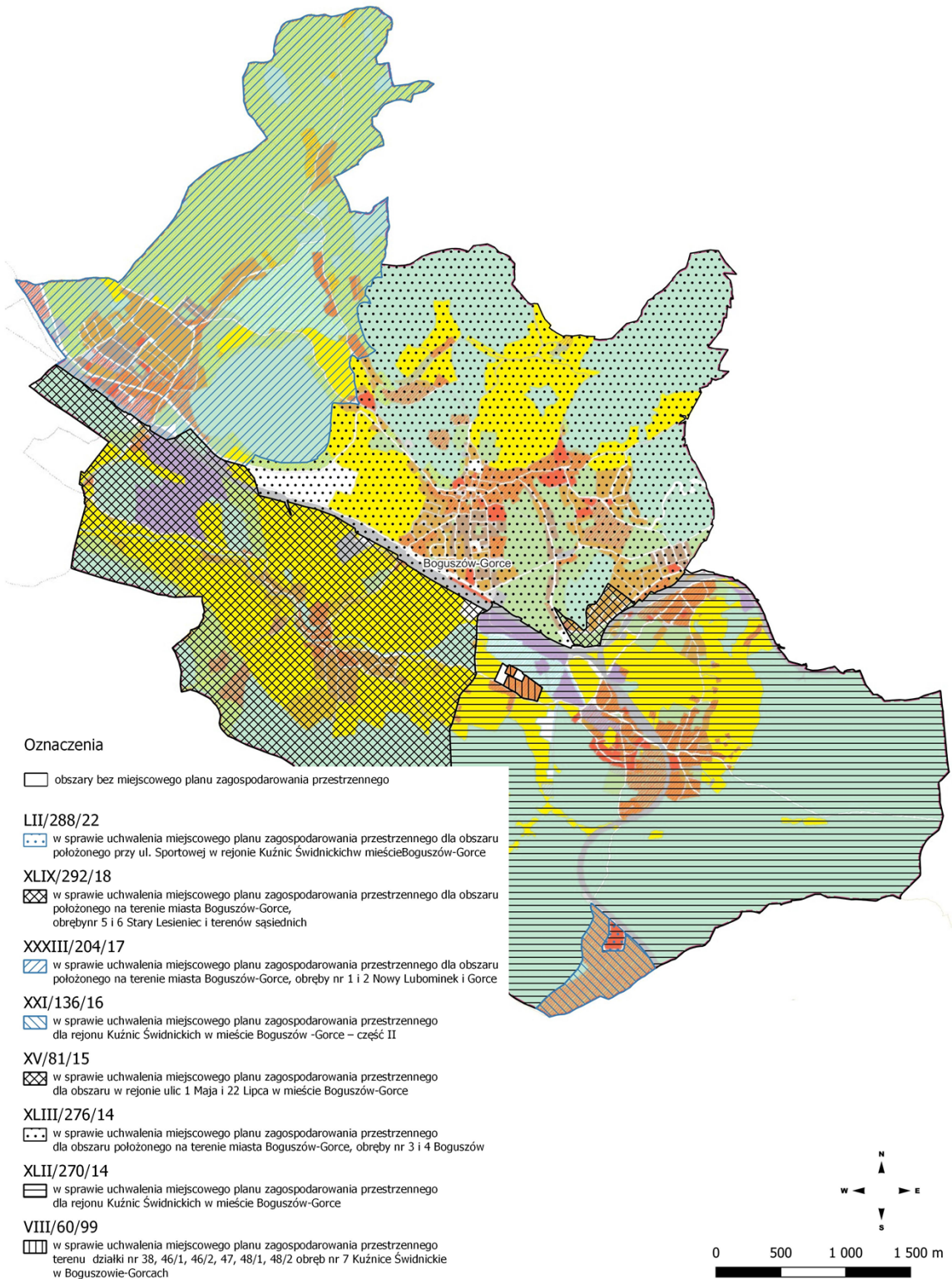
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
 z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Boguszów-Gorce, obręb nr 1 i 2 Nowy Lubominek i Gorce, obręb nr 3 i 4 Boguszów, obręb nr 5 i 6 Stary Lesieniec, obręb nr 7 Kuźnice Świdnickie.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte odrębnymi uchwałami:

- Uchwała nr LII/288/22 z dnia 28.08.2022 r.
- Uchwała nr XXI/136/16 z dnia 25.04.2016 r.
- Uchwała nr XV/81/15 z dnia 29.10.2015 r.
- Uchwała nr VIII/60/99 z dnia 28.04.1999 r.
- Uchwała nr XXXIII/204/17 z dnia 27.02.2017 r.
- Uchwała nr XLIII/276/14 z dnia 27.06.2014 r.
- Uchwała nr XLIX/292/2018 z dnia 26.04.2018 r.
- Uchwała nr XLII/270/14 z dnia 29.05.2014 r.

Plany zostały opracowane zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z pierwszą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zlecona w 2023 roku Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Boguszów-Gorce przyjęta Uchwałą nr LXXVIII/403/24 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 26 kwietnia 2024 r. wykazała konieczność aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W okresie objętym analizą na ręce Burmistrza złożono łącznie 12 wniosków dotyczących dokonania zmian w przeznaczeniu terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego głównie w obrębach Gorce, Nowy Lubominek, Stary Lesieniec i Kuźnice Świdnickie. Dominującym przeznaczeniem terenu, o jakie występowali wnioskodawcy była zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto obserwuje się wyraźny wzrost zainteresowania inwestorów terenami dla realizacji odnawialnych źródeł energii ale też terenami produkcyjnymi oraz zakładami rzemieślniczymi.

W związku z powyższym uzasadnione jest sprządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanych obszarach.