

Projekt

z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce

Na podstawie art. 18 ust 1 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 67 ust.1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 7 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje po 2 latach najmu tym najemcom lokali z którymi umowa najmu zawarta na czas nieokreślony i którzy nie zalegają z opłatami za czynsz, podatki i innymi opłatami na rzecz Gminy Boguszów-Gorce.

2. W § 12 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych w tym garaży przysługuje najemcy po 2 latach trwania umowy najmu, z zastrzeżeniem określonym w § 7 ust. 2 pkt. 1, 2, 4, 6, 8 i ust. 3.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zmiana Uchwały nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszwie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce podyktowana jest okresem przejściowym, pomiędzy obowiązywaniem Uchwał. Powyższa zmiana obecnie daje możliwość złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemców, wcześniej niż zakładała pierwotnie zmieniana uchwała.