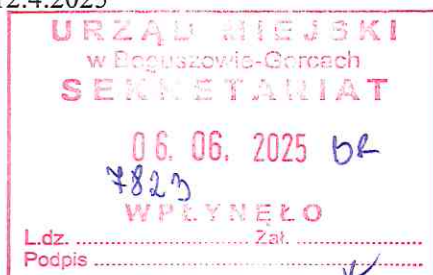


OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W BOGUSZOWIE-GORCACH

Boguszów-Gorce, 5 czerwca 2025 r.

OSIR.0012.4.2025



Biuro Rady Miejskiej
Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach
Pl. Odrodzenia 1
58-370 Boguszów-Gorce

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach przekazuje materiały na Komisję Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej w Boguszowie-Gorcach w dniu 16 czerwca 2025 r.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Boguszowie-Gorcach
Igor Hoffman

Załączniki:

1. Załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej UM
2. OŚiR a/a

Zakres prac wykonanych w 2024 r. na obiektach OSiR z wyłączeniem Dzikowca

1. Olimpijska 1 (Budynek biurowo - sportowy, stadion, bulodrom)

1.1. Stadion i okolice:

Ze względu na trwający remont - obiekt wyłączony z użytkowania.

1.2. Bulodrom:

Obiekt funkcjonuje zgodnie z przeznaczeniem. Na dzień dzisiejszy nie wymaga prac remontowych.

1.3. Budynek biuro / hala:

Budynek wymaga termomodernizacji oraz gruntownego remontu. Ostatni duży remont przeprowadzony był w 1998 r. Stan techniczny na podstawie regularnych przeglądów określany jest jako dobry, jednak koszty jego utrzymania są wysokie. Budynek nie spełnia obecnych standardów w kwestii dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Nie spełnia wymogów jako obiekt szatniowy dla piłkarzy klasy okręgowej czy 4 ligi. W takich standardach przygotowywany jest stadion przy ul Olimpijskiej, którego potencjału nie można wykorzystać poprzez brak zaplecza szatniowego. Brak tego zaplecza odczuwalny jest również dla użytkowników hali. Sprawne wykorzystanie hali i stadionu jest w tej sytuacji niemożliwe. Wymiana ogrzewania i stolarki okiennej w budynku powinny zostać zrealizowane w ramach termomodernizacji. Jednak w budynku należy wykonać remont obejmujący również kompleksową modernizację hali sportowej, remont istniejącego zaplecza szatniowo – sanitarnego. Dodatkowo należy powiększyć zaplecze szatniowe o kolejne dwie szatnie wraz zapleczem sanitarnym.

Obiekt jest regularnie koszony w celu zadbania o jego prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę. Przeprowadzane są prace naprawczo – porządkowe na terenie całego obiektu.

Dużą bolączką obiektu jest brak parkingu. Organizacja większych imprez jest w zasadzie niemożliwa. Droga dojazdowa w sąsiedztwie Hotelu Piotr jest regularnie zablokowana przez nieprawidłowo zaparkowane samochody. Należy rozważyć całkowity zakaz parkowania wzdłuż tej drogi, którą należy traktować jako pożarową, jako że jest jedyna droga umożliwiająca dojazd do stadionu, hali czy sąsiednich domostw.

2. Kusocińskiego (Stadion sportowy, budynek użytkowo - mieszkalny).

2.1. Stadion:

Obiekt funkcjonuje zgodnie z przeznaczeniem. Na dzień dzisiejszy nie wymaga prac remontowych, a jedynie regularnych i kosztownych konserwacji. W celu zadbania o jak najwyższą jakość nawierzchni z certyfikatem FIFA należy zapewnić regularne konserwacje oraz kontrolowany dostęp do obiektu.

2.2. Budynek użytkowo – mieszkalny:

Budynek obecnie pełni rolę budynku szatniowego wraz zapleczem sanitarnym. Wymaga bezwzględnego remontu a w zasadzie przebudowy. Dla wykorzystania potencjału stadionu

wymagane są minimum 4 szatnie spełniające wymogi dla IV ligi z zapleczem sanitarnym. Niezbędne jest też stworzenie pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Takie rozwiązania pozwolą również na lepsze wykorzystanie tras rowerowych wokół stadionu.

Należy rozważyć ograniczenie dojazdu do stadionu oraz przekierowanie pojazdów na pobliski parking. Regularnie zastawiana droga przez pojazdy osób korzystających z obiektu, uniemożliwia korzystanie z wyznaczonych tam tras rowerowych, utrudnia dojazd karetek pogotowia które dosyć regularnie wzywane są podczas imprez sportowych.

Obiekt jest regularnie koszony w celu zadbania o jego prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę. Przeprowadzane są prace naprawczo – porządkowe na terenie całego obiektu.

3. Bema (Orlik)

Obiekt wymaga remontów w szczególności ogrodzenia oraz kontenerów szatnio – sanitarnych. Ze względu na zalania, które nasiliły się podczas zeszłorocznej powodzi, kontenery zostały częściowo wyłączone z funkcjonowania w trosce o bezpieczeństwo użytkowników. Ogrodzenie całego terenu wymaga częściowej wymiany. Konieczna jest też decyzja w sprawie regularnie niszczonej muszli koncertowej.

Obiekt z wyłączeniem szatni funkcjonuje zgodnie z przeznaczeniem.

Obiekt jest regularnie koszony w celu zadbania o jego prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę. Przeprowadzane są prace naprawczo – porządkowe na terenie całego obiektu.

4. Wałbrzyska (kompleks sportowy)

Obiekt w stanie technicznym dopuszczającym do użytkowania. Funkcjonuje zgodnie z przeznaczeniem. Należy rozważyć wymianę nawierzchni boisk, remont trybun, modernizację oświetlenia, oraz rozważyć adaptację nieużywanych części obiektu.

Obiekt jest regularnie koszony w celu zadbania o jego prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę. Przeprowadzane są prace naprawczo – porządkowe na terenie całego obiektu.

5. Kosynierów (boisko wielofunkcyjne)

5.1. Obiekt był regularnie koszony w celu zadbania o jego prawidłowe funkcjonowanie oraz estetykę.

5.2. Naprawiono doraźnie elementy zniszczonego ogrodzenia.

5.3. Przeprowadzono drobne prace naprawczo – porządkowe na terenie całego obiektu.

Na Ośrodku Sportowo – Rekreacyjnym „Dzikowiec” z punktów jakie są wymienione w zapytaniu o infrastrukturę zlokalizowany jest tylko plac zabaw.

Plac zabaw jest zlokalizowany obok budynku obsługi ruchu turystycznego. Plac jest ogrodzony, na którym są zlokalizowane urządzenia do zabawy ruchowej dzieci. Na wyznaczonym terenie jest umieszczony w ogólnodostępnym miejscu regulamin palcu zabaw. Teren jest wyposażony w śmietniki i ławki. Z uwagi na duże zainteresowanie rodzin placem zabaw w widendy zasadne jest zwiększenie ilości ławek na terenie. Prace konserwacyjne i naprawcze są prowadzone na bieżąco przez pracowników OSR „Dzikowiec”.

Plac zabaw jak i zlokalizowane na nim urządzenia przechodzą coroczne kontrole budowlane i 5 – cioletnie kontrole budowlane.

Na dzień dzisiejszy plac zabaw posiada odpowiednie dokumenty dopuszczające do eksploatacji przewidziane przepisami praw.

