

Projekt

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszu-Gorce

Na podstawie art. 18 ust 1 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 67 ust.1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Boguszu-Gorcach uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszu-Gorce wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) 95 % - w przypadku kiedy wskutek równoczesnej sprzedaży, z zastrzeżeniem pkt. 2, wszystkie lokale w budynku przestają być własnością Gminy. Przez równoczesną sprzedaż należy rozumieć sprzedaż dokonaną na łączny wniosek najemców, na podstawie umów sprzedaży zawartych w tej samej dacie, lub pojedynczego najemcy ostatniego gminnego mieszkania w nieruchomości, wskutek czego cały budynek przestanie być własnością gminy;
- 2) 90% - przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży.

2. § 13 otrzymuje brzmienie: Sprawy wszęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały są rozpatrywane zgodnie z jej przepisami, jeżeli ich zastosowanie prowadzi do rozstrzygnięcia korzystniejszego dla najemcy.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszu-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Celem zmiany Uchwały nr XXIX/158/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w tym garaży stanowiących własność Gminy Boguszów-Gorce tj. zwiększenia bonifikaty przy zakupie lokali mieszkalnych, podyktowane jest usprawnieniem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Boguszów-Gorce poprzez aktywną prywatyzację lokali komunalnych zasiedlonych przez najemców.

Zwiększenie bonifikaty motywuje najemców do skorzystania z możliwości pierwokupu lokalu oraz generuje jednorazowe wpływy budżetowe. Jednocześnie bonifikata premiuje osoby, które dbają o lokal i inwestują w jego utrzymanie, co sprzyja stabilizacji społecznej i sprawiedliwości oraz ułatwia realizację miejskiej polityki mieszkaniowej, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto, aktualna sytuacja społeczno-gospodarcza, w tym znacznym wzrostem kosztów utrzymania oraz ograniczeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, które wpływają na możliwość skorzystania przez najemców z prawa wykupu lokalu na preferencyjnych warunkach uznaje się za zasadne zwiększenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zmiana Uchwały została przygotowana z inicjatywy Radnych Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach.