

Projekt

z dnia 15 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r. poz. 1465 z późn zm.) w związku z art. 14 ust. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn zm.) – Rada Miejska w Boguszowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- 1) stanowiącej własność Gminy Boguszów-Gorce, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 724/2 w części o pow. około 80,1602 ha położonej w obrębie 3 Boguszów w Boguszowie-Gorcach dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00080800/1, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Ls”,
- 2) na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wałbrzych oznaczone w ewidencji gruntów jako:
 - a) działka zabudowana o nr geodezyjnym 66 w całości o pow. 0,4973 ha przy ul. Łącznej, położona w obrębie 3 Boguszów, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00031858/4, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Bi”,
 - b) działka niezabudowana o nr geodezyjnym 21 w części o powierzchni około 7,2770 ha, położona w obrębie 6 Stary Lesieniec dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00031876/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Ls” i „Bz”,
 - c) działka niezabudowana o nr geodezyjnym 22 w całości o powierzchni 10,2379 ha, położona w obrębie 6 Stary Lesieniec, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00031876/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Ls”;
 - d) działka niezabudowana o nr geodezyjnym 23 w części o powierzchni około 2,4190 ha, położona w obrębie 6 Stary Lesieniec, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00031876/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Ls” i „Bz”;
 - e) działka niezabudowana o nr geodezyjnym 24 w części o powierzchni około 6,9930 ha, położona w obrębie 6 Stary Lesieniec, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00031876/6, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej użytkowaniem „Ls”;

§ 2. W przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości opisanych w §1 pkt. 1 i pkt 2 niniejszej uchwały w sytuacjach uzasadnionych zastosuje się dopłatę. Podstawą do ustalenia różnicy i ewentualnej dopłaty będzie operat szacunkowy, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszowa-Gorc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zamiana dokonywana jest w celu realizacji zadań własnych związanych z rozwojem Gminy Boguszków-Gorce.

Działka oznaczona numerem 724/2 obręb 3 Boguszków, będąca własnością Gminy Boguszków – Gorce stanowi las, który naturalnie wszedłby w kompleks leśny zarządzany przez Nadleśnictwo Wałbrzych. To obszary leśne, które nie są wykorzystywane w sposób efektywny i nie posiadają istotnego znaczenia dla rozwoju przestrzennego Gminy Boguszków-Gorce są jak najbardziej niezbędne dla utrzymania środowiska leśnego masywu Chelmea. Zamiana tych terenów pozwoli także na uporządkowanie struktury przestrzennej Gminy Boguszków-Gorce.

Działki będące własnością Skarbu Państwa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami geodezyjnymi 21, 22, 23, 24 obręb 6 Stary Lesieniec to działki usytuowane wokół nartostrady na stoku Góry Dzikowiec, ponadto na działce nr 21 znajduje się urządzony dojazd do kompleksu Dzikowiec i tak też jest wykorzystywany. Przejęcie tych działek zgodnie z ich przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny dla obiektów usług turystycznych oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (symbol UT) zwiększyłoby możliwości rozwoju kompleksu Dzikowiec pod kątem usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych bowiem umożliwiłoby to realizację przyszłych planowanych inwestycji zgodnych ze strategią rozwoju Gminy Boguszków-Gorce. Tereny te odgrywają istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców oraz wspieraniu aktywności fizycznej i integracji społecznej.

Zabudowana działka 66 w obrębie 3 Boguszków znajdująca się blisko centrum, posiada użytek Bi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położona na terenach "Tereny zabudowy usługowej (symbol U.16)", co daje duże możliwości do wykorzystania i terenu i zabudowy.

Głównym celem zamiany ww. działek pomiędzy Gminą Boguszków-Gorce a Nadleśnictwem Wałbrzych jest zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej, a także realizowanie zadań własnych gminy wynikających z ustawy. W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest zasadne.