

Projekt

z dnia 26 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGUSZOWIE-GORCACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce,
na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn zm.) – Rada Miejska w Boguszkowie-Gorcach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- 1) stanowiących własność Gminy Boguszków-Gorce zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do Uchwały:
 - a) działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 249/7 o pow. 0,0030 ha położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w obrębie 3 Boguszków w Boguszkowie-Gorcach dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00079259/3;
 - b) działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 311/1 o pow. 0,0448 ha położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w obrębie 3 Boguszków w Boguszkowie-Gorcach dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00081689/3;
 - c) działki zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 250/8 pow. 0,0974 ha położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w obrębie 3 Boguszków w Boguszkowie-Gorcach dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00051182/0;
- 2) na nieruchomość stanowiącą własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z o. o. z siedzibą przy ul. Henryka Sienkiewicza 46 w Boguszkowie-Gorcach dalej zwana "Spółką", tj. działka niezabudowaną o nr geodezyjnym 277/12 o pow. 0,1392 ha, położona przy ul. Władysława Sikorskiego 3 w obrębie 3 Boguszków, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00095357/8 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 2. 1. Wartość działek wymienionych w §1 pkt. 1 będących własnością Gminy Boguszków-Gorce, ustalona na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego odpowiednio: działki niezabudowane w kwocie 48.600,00 zł netto, wartość brutto w kwocie 59.778,00 zł, oraz wartość działki zabudowanej w kwocie 64.400,00 zł. Łączna wartość działek wynosi 124.178,00 zł.

2. Wartość działki wymienionej w §1 pkt. 2 będącej własnością Spółki, ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wynosi netto 126.400,00 zł. Wartość brutto 155.472,00 zł.

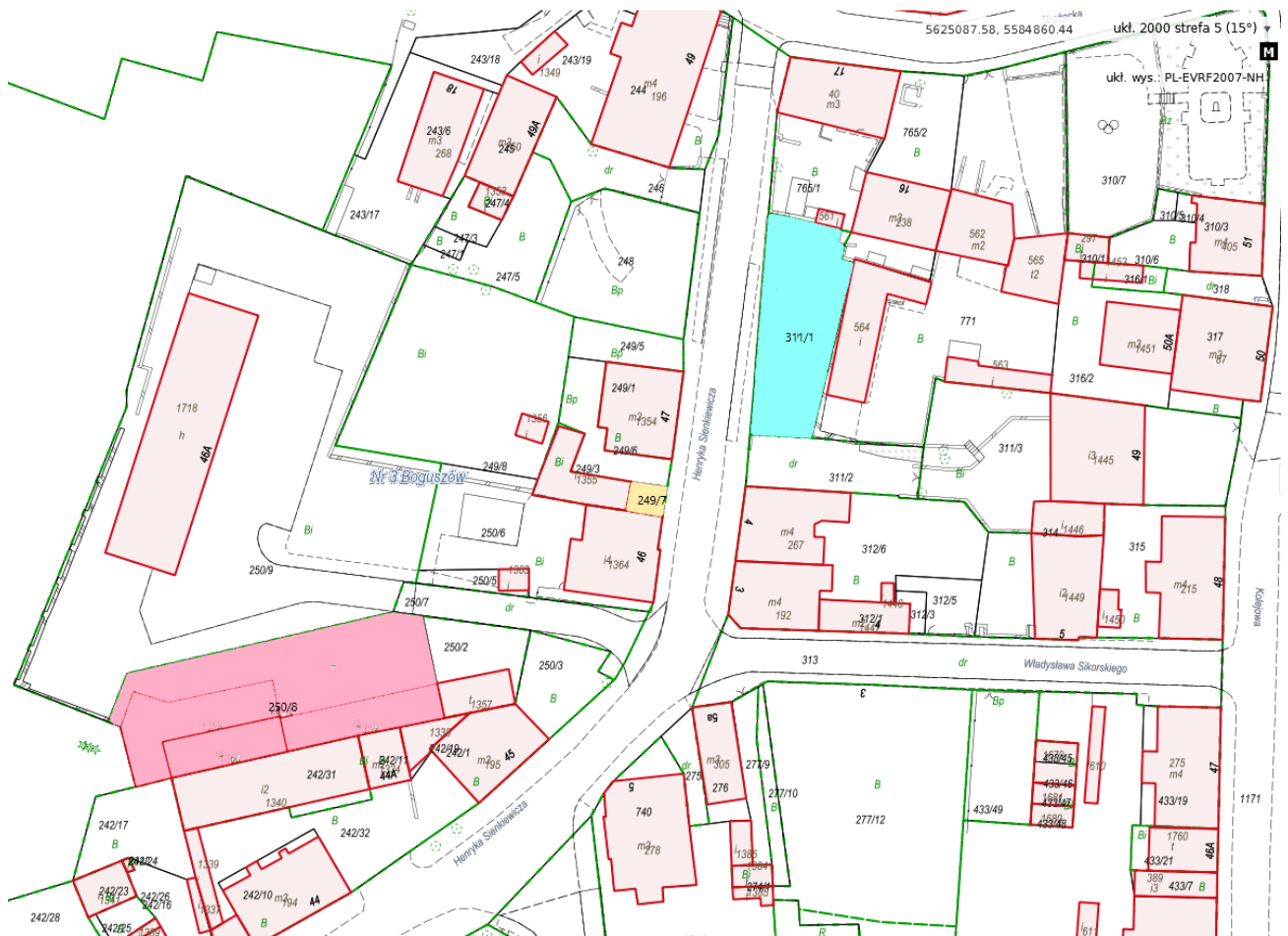
3. Różnica wartości nieruchomości w kwocie 31.294,00 zł zostanie uiszczona przez Gminę Boguszków-Gorce na rzecz Spółki tytułem wyrównania wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Środki na pokrycie wydatków związanych z zamianą zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Boguszków-Gorce na rok 2025 w dziale 700 (gospodarka mieszkaniowa) rozdziale 70005 (gospodarka gruntami i nieruchomościami) paragrafie 6060 (wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych).

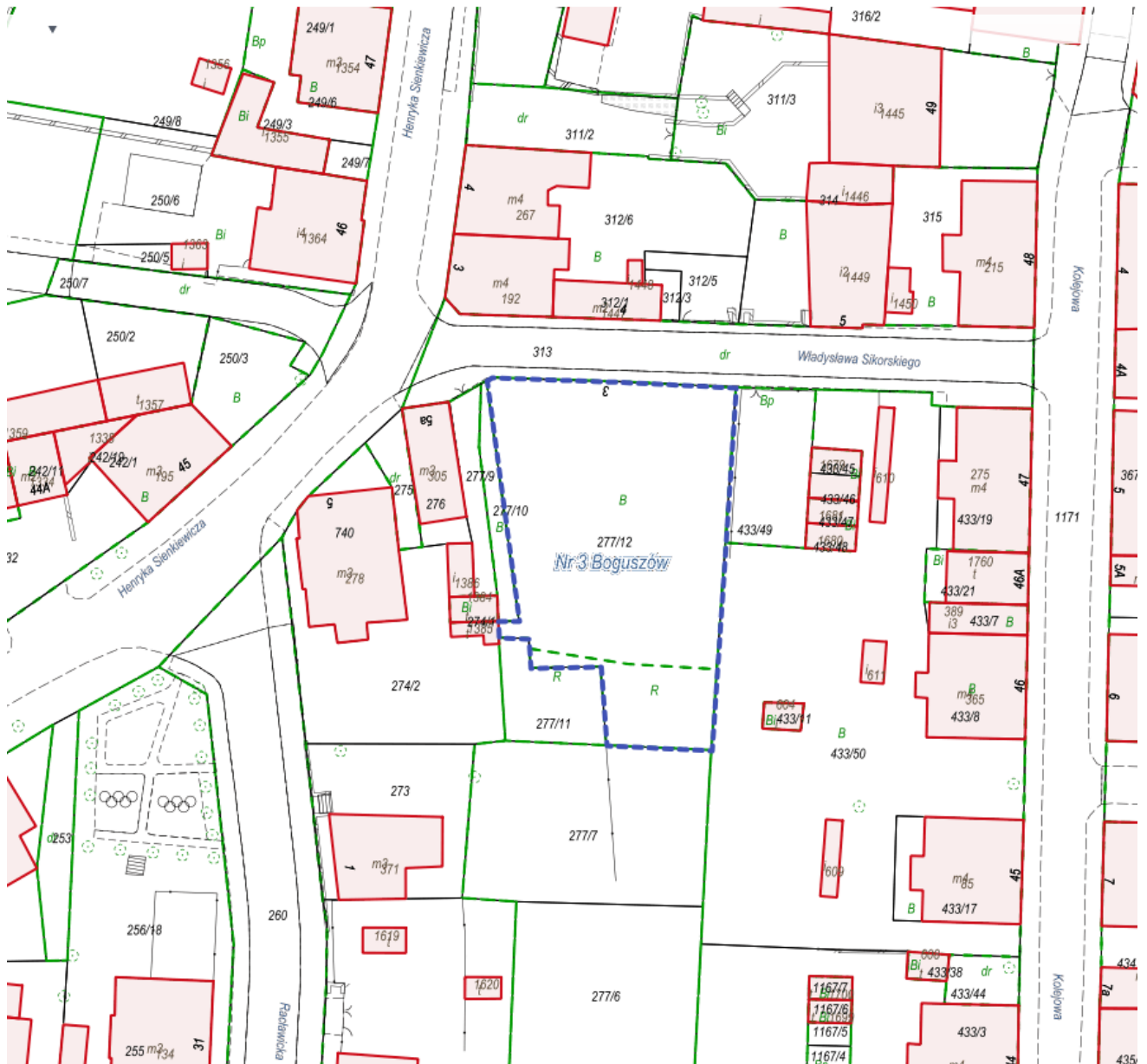
§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Boguszkowa-Gorc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. Załącznik graficzny nr 1 i nr 2 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach
z dnia.....2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Boguszu-Gorcach
z dnia.....2025 r.



UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości, której dotyczy niniejsza uchwała, została zaproponowana w związku z potrzebą pozyskania przez Gminę Miasto Boguszów-Gorce terenu niezbędnego do realizacji inwestycji o charakterze publicznym. Nieruchomość należąca obecnie do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Boguszowie-Gorcach została wskazana jako odpowiednia lokalizacja pod budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, który będzie służył mieszkańcom gminy i realizacji jej zadań własnych.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę budynku Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z niezbędną infrastrukturą sanitarną i elektryczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół.

Pozyskanie tego terenu w drodze zamiany pozwala na skuteczne i oszczędne gospodarowanie mieniem komunalnym, z pominięciem konieczności prowadzenia przetargu lub zakupu nieruchomości na wolnym rynku.

W zamian za działkę Spółki, Gmina Boguszów-Gorce przekaże trzy działki, które znajdują się w pobliskim sąsiedztwie Spółki, a których przejęcie przez Spółkę może być wykorzystane w jej bieżącej działalności statutowej.

W wyniku porównania wartości nieruchomości, zgodnie z operatami szacunkowymi, ustalono, że nieruchomość przekazywana przez Spółkę posiada wyższą wartość niż działki Gminne. W związku z tym przewidziano dopłatę po stronie Gminy Boguszów-Gorce, która zostanie uregulowana zgodnie z warunkami zawartymi w akcie notarialnym.

Realizacja niniejszej uchwały jest zgodna z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w szczególności w zakresie celowości, gospodarności oraz racjonalnego wykorzystania majątku publicznego.